



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
820

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πράσινο, και Καλύβια Καρνέση του Ν. Αρκαδίας. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Εμπορείου Κοιν. Εμπορείου Ν. Θήρας, και κατηγορία αυτού Ν. Κυκλάδων. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: α) Ακρωτηρίου Κοιν. Ακρωτηρίου Ν. Θήρας, β) Καρτεράδος Κοιν. Καρτεράδου Ν. Θήρας και κατηγορία αυτών Ν. Κυκλάδων. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 173 ΕΠΑ

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πράσινο, και Καλύβια Καρνέση του Ν. Αρκαδίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Την υπ' αριθ. 3/30.7.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
7. Την υπ' 56/14.2.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πρά-

σινου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πράσινο και Καλύβια Καρνέση του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών σύμφωνα με πίνακες Α.Ι.Ι.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 για τους οικισμούς Πράσινο, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Καλύβια Καρνέση κ.λπ. αρτιότητα 500 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

A. Πράσινο και Καλύβια Καρνέση τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

B. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

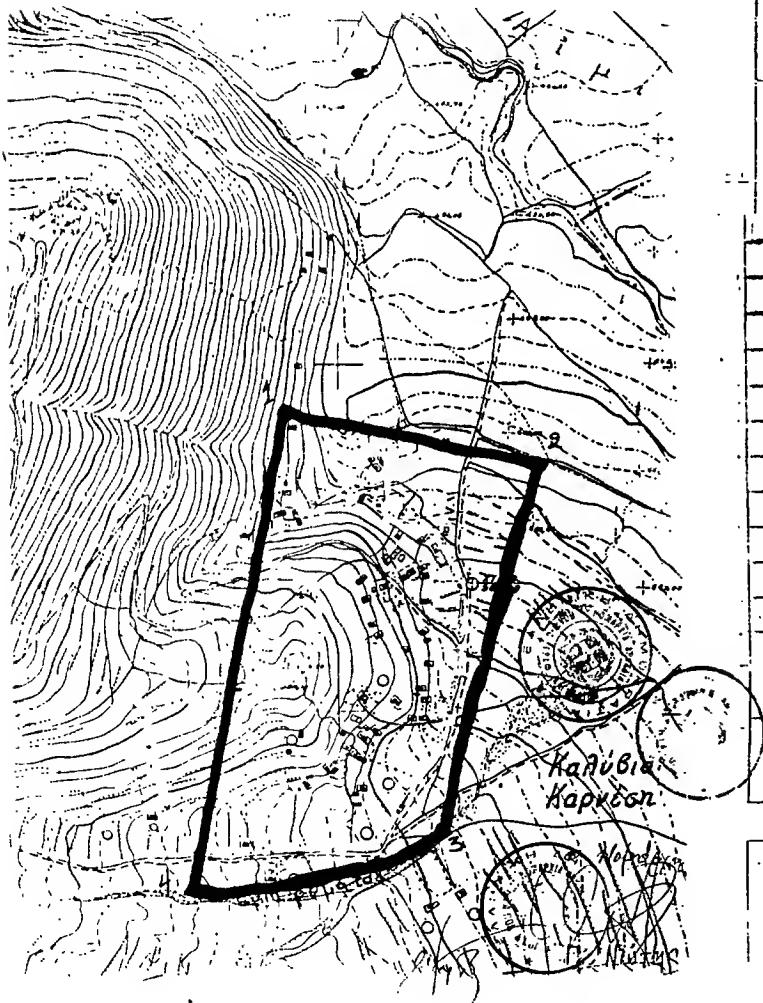
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Καλύβια Καρβέση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμού

Ονομασίες:

1.	Ιδιότητα (καζίβι) Παναγιώτη Θεοδ. Σαμψάκου Δαν.
2.	Ιδιότητα Σπύρου Εμμ. Κόζιουρη
3.	Ιδιότητα Γεωργίου Β. Μπαμπαλά
4.	Ιδιότητα Κωνσταντίνου Γ. Πιπτερί
5.	3-4 Οριον ριζικός
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
Β. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ
Γ. ΠΡΙΝΤΖΟΣ
Δ. ΣΙΔΕΡΗΣ
Συντάξη: ΒΟΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

ΕΛΕΥΧΟΣ:

Κλ. 1:5.000

Ημερ. 30-11-84

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ	12416002
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΚΑΛΥΒΙΑ ΚΑΡΒΕΣΗ
ΑΝΗΚΕΙ	ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

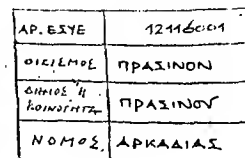
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ									
Κ	Α	Γ	Η	Θ	Ρ	Ι	Ε	Σ	
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1	2	3						
Α. Θέση στο χώρο	A1 <input type="checkbox"/> Προκαταρκτική	A2 <input type="checkbox"/> Παραλιανή ή περσιανή	A3 <input checked="" type="checkbox"/> Σημείο παραθαλάσσιου ή περσιανού τουριστικού ενδιαφέροντος						
Β. Βαθμολογία προσηλυτισίας	B1 <input type="checkbox"/> Αξιολογιστική	B2 <input type="checkbox"/> Ενδιαφέρον	B3 <input checked="" type="checkbox"/> Αδελφότητα						
Γ. Ανταμιμότητα	G1 <input type="checkbox"/> Δυναμικός	G2 <input checked="" type="checkbox"/> Στάσιμος	G3 <input type="checkbox"/> Φθίνων						
Δ. Βαθμολογία διασποράς	D1 <input type="checkbox"/> Συνεκτικός	D2 <input checked="" type="checkbox"/> Διασπαρτός							
Ε. Μέγεθος	E1 <input checked="" type="checkbox"/> Μικρός	E2 <input type="checkbox"/> Μεσαίος	E3 <input type="checkbox"/> Μεγάλος						
Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Λύση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπιτία τελευταίας τριετίας	Λύση 1971-1981 %				
42	47	11,90	15	1	6,67				

Επιπλέον μέγεθος οικοπέδου στο συνολικό εμβαδόν

Επιπλέον μέγεθος οικοπέδου στο συνολικό εμβαδόν

Επιπλέον μέγεθος οικοπέδου στο συνολικό εμβαδόν

5



000 010 00000000 0000 000 010 00000000 0000

Αριθ. Τ.Π. οικ. 5091

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Εμπορείου Κοιν. Εμπορείου Ν. Θήρας, και κατηγορία αυτού Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 1818 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 67/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 63/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία:

Αξιόλογος, συνεκτικός, μεσαίος, στάσιμος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Εμπορείου Ν. Θήρας, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1: 2.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που καθορίζονται με το άρθρο 5 παρ. 2 και 3 του Π.Δ. της 3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ/87).

Όσον αφορά την αρτιότητα, διατηρούνται οι διατάξεις του από 19.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 594 Δ') περί παραδοσιακών οικισμών. Άρθρο 2 παρ. 2α, 2β, 2γ, και παρ. 3. Δηλαδή Ε αρτιότητας 2.000 τ.μ., Π = 25 μ., Β = 40 μ., όπως προβλέπεται από το Π.Δ. 3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ άρθρο 9 παρ. 4).

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Β1) διάταξη ορίων

α) Ο μέγιστος ενιαίος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 80 μ³ (υπέρ τη στάθμη του φυσικού εδάφους) έστω και αν το ενιαίο λειτουργικό κτίριο έχει όγκο μεγαλύτερο του παραπάνω καθοριζόμενου.

Είς περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερο των οκτακοσίων (800) μ³ επιβάλλεται η υποδιαίρεση του όγκου τούτου. Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς τις κατόψεις (μετάθεση κατόψεων τουλάχιστον κατά ένα και μισό μέτρο (1,50) κατά την μία ή άλλη κύρια διεύθυνση.

β) Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου δε δύναται να υπερβαίνει τα 12, μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους πρόσοψης, αυτή πρέπει να διαίρεται μορφολογικά σε περισσότερα τμήματα, έστω και αν αφορά ενιαίο λειτουργικά κτίρια.

Β2) ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Τρόπος: Δώμα.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτσωμα).

Χρώμα: Λευκό.

Το στηθαίο του δώματος πρέπει να διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα (σαμάρι), συμπαγές και πλάτους 0,40 έως 0,60 του μέτρου και ύψους 0,30 του μέτρου.

Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε χαμμία περίπτωση δε θα ξεπερνά τα 0,70 του μέτρου.

Β3) ΕΞΩΣΤΕΣ

α) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών με μέγιστο πλάτος 1,00 μ.

Το μήκος των εξωστών ορίζεται σε 2,00 μ. μέγιστον.

— Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών εξωστών ορίζεται εις 2,00 μέτρα.

Αποκλείεται η κατασκευή εξωστών σε απόσταση μικρότερη του 1,00 μέτρου από τις ακμές των όψεων του κτιρίου.

— Η κατώτερη δε επιφάνεια οιοδήποτε δομικού στοιχείου του εξωστη πρέπει να βρίσκεται το λιγότερο 2,40 μ. από τη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους.

— Αποκλείονται οι γωνιακοί ακάλυπτοι εξώστες.

Β4) ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών κλιμάκων. Οι κλίμακες αυτές πρέπει να κατασκευάζονται υποχρεωτικά συμπαγείς και πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα (όχι κάθετοι ή υπό γωνία) προς το σώμα του κτιρίου.

Β5) ΣΤΗΘΑΙΑ – ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

α) Τα στηθαία των κλιμάκων και βεραντών σε εσοχή κατασκευάζονται αποκλειστικά συμπαγή ή ξύλινα με κουπαστή και ορθοστάτες απλής ορθογωνικής διατομής.

β) Τα στηθαία των ανοικτών εξωστών κατασκευάζονται αποκλειστικά από ξύλινα κιγκλιδώματα (τα μεταλλικά παραδοσιακά κιγκλιδώματα επιτρέπονται εφ' όσον συναντώνται στον οικισμό και μετά από έγκρισή της ΕΠΑΕ).

Β6) Ανοίγματα. (εξωτερικά).

— Άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20%.

— Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος 1,5/ ή 2/1 για τα παράθυρα και 2/1 έως 2,5/1 για τις μονόφυλλους θύρες και 1,5/1 για τις δίφυλλους (Μέγιστο άνοιγμα 1,20).

— Τα παραπάνω ποσοστά είναι ενδεικτικά και μετατρέπονται μετά από έγκριση ΕΠΑΕ όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

— Η απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ανοιγμάτων κατά την οριζόντια έννοια ορίζεται σε 0,50 Μ το ελάχιστο.

— Επιτρέπονται τα κορνιζώματα περί τα ανοίγματα (μπλε – λευκά).

Β7) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ).

— Υλικό: ξύλο.

— Τύπος: Ταμπλαδωτά, καρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά (μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

— Χρώμα: μπλέ, καφεκόκκινο – γκριζο – πράσινο.

— Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα πρέπει να υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καίτια κατά την έννοια του ύψους.

— Επιτρέπονται οι φεγγίτες.

— Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Β8) Οι νεοκλασικοί τύποι δόμησης επιτρέπονται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ και με βάση τα υπάρχοντα δείγματα στον οικισμό.

Β9) ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος μέγιστου ύψους 1,50 μ. Το ύψος αυτό θα μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2,00 μ. εφ' όσον το στοιχείο αυτό συναντάται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη. Όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (υδρόχρωμα).

Β10) ΓΕΝΙΚΑ

α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων, τροχόσπιτων, «τροχοβίλων».

β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών εγχρώμων επιγραφών (καταστήματα, ξενοδοχεία, μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερο από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχεί και ύψους (0,80) μ. το μέγιστο. () φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS).

— Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου (NEON).

— γ) Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιοδήποτε χώρους πλην των ισόγειων χώρων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, και τούτο μετά από την κρίση της ΕΠΑΕ (χρώμα – μορφή – υλικό).

— Επιτρέπεται η κατασκευή οριζοντίων σκιαδίων από καλαμωτή ή λευκό καραβόπανο μόνο εντός των αυλών.

δ) Αποκλείεται η τοποθέτηση λυομένων πρόχειρων κατασκευών επί κοινόχρηστων χώρων (λούνα παρκ, ...) χωρίς την προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

Β11 α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

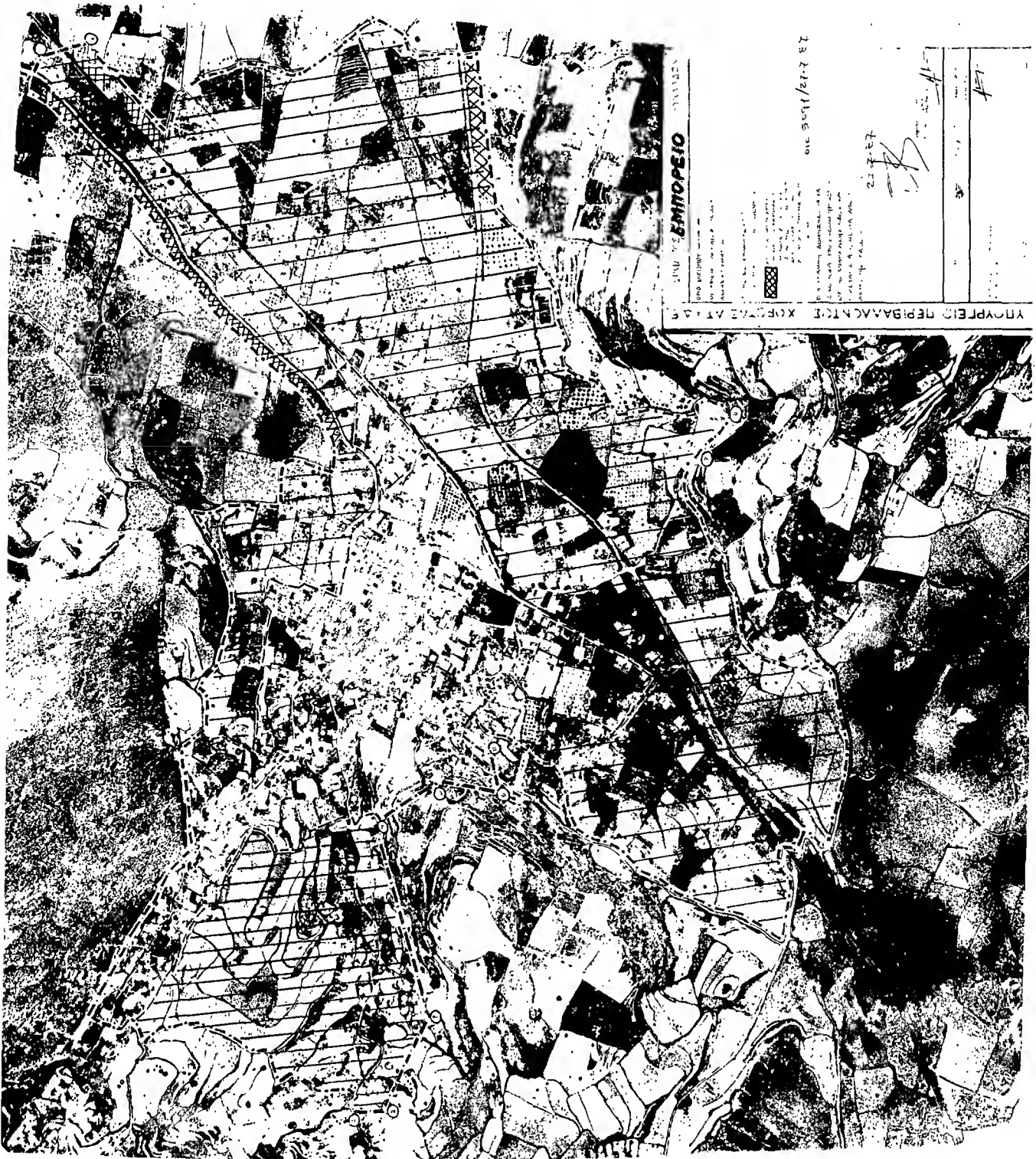
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.8.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 27 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. Τ.Π. οικ. 5092

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: α) Ακρωτηρίου Κοιν. Ακρωτηρίου Ν. Θήρας, β) Καρτεράδος Κοιν. Καρτεράδου Ν. Θήρας και κατηγορία αυτών Ν. Κυκλάδων.

C ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 1818 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. α) 68/1987 και β) 6Η του 1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 50/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρτεράδων και την υπ' αριθ. 15/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ακρωτηρίου.

7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στην κατηγορία:

A) ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ: Ενδιαφέρων, μεσαίος, φθίνων, συνεκτικός.

B) ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΣ: Ενδιαφέρων, μεσαίος, φθίνων, συνεκτικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

A) ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ Ν. ΘΗΡΑΣ, B) ΚΑΡΤΕΡΑΔΟΣ Ν. ΘΗΡΑΣ, όπως αυτά φαίνονται στην συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης κλίμ. 1: 3.500 περ. που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 της 3.5.1985. Το μέγεθος κατάτμησης καθορίζεται σε 600 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 2.000 τ.μ. για το δομημένο τμήμα (Διοργανωμένο τμήμα του οικισμού).

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με το όριο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.1.1985 Δ/τος.

B. Ειδικά όροι δόμησης

B1) Διάταξη ορίων

α) Ο μέγιστος ενιαίος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 80 μ³ (υπέρ τη στάθμη του φυσικού εδάφους) έστω και αν το ενιαίο λειτουργικό κτίριο έχει όγκο μεγαλύτερο του παραπάνω καθοριζόμενου.

Εκς περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερου των οκτακοσίων (800) μ³ επιβάλλεται η υποδιαίρεση του όγκου τούτου. Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς τις κατόψεις (μετάθεση κατόψεων τουλάχιστον κατά ένα και μισό μέτρο (1,50) κατά την μία ή άλλη κύρια διεύθυνση.

β) Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου δε δύναται να υπερβαίνει τα 12 μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους πρόσοψης, αυτή πρέπει να διαιρείται μορφολογικά σε περισσότερα τμήματα, έστω και αν αφορά ενιαία λειτουργικά κτίρια.

B2) ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Τρόπος: Δώμα - Θολωτή Στέγαση σε ισόγειες επί το πλείστον οικοδομές.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτσωμα).

Χρώμα: Λευκό.

Το στηθαίο του δώματος πρέπει να διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα (σαμάρη), συμπαγές και πλάτους 0,40 έως 0,60 του μέτρου και ύψους 0,30 του μέτρου.

Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε χαμμία περίπτωση δε θα ξεπερνά τα 0,70 του μέτρου.

B3) ΕΞΩΣΤΕΣ

α) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών με μέγιστο πλάτος 1,00 μ.

Το μήκος των εξωστών ορίζεται σε 2,00 μ. μέγιστον.

- Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών εξωστών ορίζεται εις 2,00 μέτρα.

Αποκλείεται η κατασκευή εξωστών σε απόσταση μικρότερη του 1.00 από τις ακμές των όψεων του κτιρίου.

- Η κατώτερη δε επιφάνεια οισυδηήποτε δομικού στοιχείου του εξωστη πρέπει να βρίσκεται το λιγότερο 2,40 μ. από τη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους.

- Αποκλείονται οι γωνιακοί ακάλυπτοι εξώστες.

B4) ΚΑΙΜΑΚΕΣ

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών κλιμάκων. Οι κλίμακες αυτές πρέπει να κατασκευάζονται υποχρεωτικά συμπαγείς και πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα (όχι κάθετοι ή υπό γωνία) προς το σώμα του κτιρίου.

B5) ΣΤΗΘΑΙΑ - ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

α) Τα στηθαία των κλιμάκων και βεραντών σε εσοχή κατασκευάζονται αποκλειστικά συμπαγή ή ξύλινα με κουपाστή και ορθοστάτες απλής ορθογωνικής διατομής.

β) Τα στηθαία των ανοικτών εξωστών κατασκευάζονται αποκλειστικά από ξύλινα κιγκλιδώματα (τα μεταλλικά παραδοσιακά κιγκλιδώματα επιτρέπονται εφ' όσον συναντώνται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

B6) Ανοίγματα (εξωτερικά).

- Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20%.

- Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος 1,5/ ή 2/1 για τα παράθυρα και 2/1 έως 2,5/1 για τις μονόφυλλους θύρες και 1,5/1 για τις δίφυλλους (Μέγιστο άνοιγμα 1,20).

- Τα παραπάνω ποσοστά είναι ενδεικτικά και μετατρέπονται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

- Η απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ανοιγμάτων κατά την οριζόντια έννοια ορίζεται σε 0,50 M το ελάχιστο.

- Επιτρέπονται τα κορνιζώματα περί τα ανοίγματα (μπλε - λευκό).

B7) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ).

- Υλικό: Ξύλο.

- Τύπος: Ταμπλαδωτά, καρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά (μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

- Χρώμα: μπλε, καφεκόκκινο - γκριζο - πράσινο.

- Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα πρέπει να υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καίτια κατά την έννοια του ύψους.

- Επιτρέπονται οι φεγγίτες.

- Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

B8) ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος μέγιστου ύψους 1,50 μ. Το ύψος αυτό θα μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2,00 μ. εφ' όσον το στοιχείο αυτό συναντάται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη. Όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (υδρόχρωμα).

B9) ΓΕΝΙΚΑ

α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων, τροχόσπιτων, «τροχοβίλλων».

β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών εγχρώμων επιγραφών (καταστήματα, ξενοδοχεία, μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχεί και ύψους (0,80) μ. το μέγιστο. Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS).

- Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου (NEON).

γ) Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οισυδηήποτε χώρους πλην των ισογίων χώρων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, και τούτο μετά από την κρίση της ΕΠΑΕ (χρώμα - μορφή - υλικό).

- Επιτρέπεται η κατασκευή οριζοντίων σκιαδίων από καλαμωτή ή λευκό καραβόπανο μόνο εντός των αυλών.

δ) Αποκλείεται η τοποθέτηση λυομένων πρόχειρων κατασκευών επί κοινοχρήστων χώρων (λούνα παρκ, ...) χωρίς την προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

B10) Οι νεοκλασσικοί τύποι δόμησης επιτρέπονται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ και με βάση τα υπάρχοντα δείγματα στον οικισμό.

B11 α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.8.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 27 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

